

Arboretum

PROPUESTA DE VALOR





ESTACIÓN DE COMIDA DE LAS MASCOTAS

Este detalle refleja un diseño pensado que fue pensado para todos. Es un espacio funcional, higiénico y perfectamente integrado, que facilita la rutina diaria mientras mantiene el orden y la estética del espacio.

MESÓN EN CASCADA

Este es un elemento protagonista que eleva la cocina a un nivel sofisticado y contemporáneo.

ALEXA + HOME

Se plantea el hogar como un sistema inteligente integral. En donde se busca que el diseño sea un ecosistema que permite controlar iluminación, cortinas, sonido, climatización y otros dispositivos desde la voz o el celular. Mejorando la experiencia del usuario, aportando un valor actual, el cual esta preparado para evolucionar con la tecnología

COFFEE STATION

Este se plantea como un espacio funcional que aporta valor al día a día del usuario. En donde, la llave de pared permite acceso directo al agua, optimizando el uso de la cafetera y haciendo más eficiente la rutina.

ALEXA + HOME



COFFEE STATION



ESTACIÓN DE MASCOTAS



MESÓN CASCADA



DETALLES



POP - OUT OUTLET

La incorporación de los pop-out outlet busca mantener superficies limpias y organizadas. Estos enchufes aparecen solo cuando se necesitan, combinando funcionalidad con una estética más cuidada.

LLAVE DE PARED

Esta solución para aportar practicidad y bienestar. Permite acceso directo a agua filtrada, mejorando la experiencia diaria sin requerir elementos adicionales.

FILTRO DE AGUA

Este hace parte de un lavaplatos moderno el cual integra una solución para aportar practicidad y bienestar. Además, permite acceso directo a agua filtrada, mejorando la experiencia diaria sin requerir elementos adicionales.

LUCES INDIRECTAS

Este tipo de iluminación indirecta se incorpora para mejorar la percepción espacial y generar ambientes más cálidos y agradables. Es una estrategia eficiente que eleva la calidad del diseño y hace que los espacios se perciban más amplios y sofisticados.

POP - OUT OUTLET



LLAVE DE PARED



FILTRO DE AGUA



LUCES INDIRECTAS



DETALLES



ESTACIÓN DE LAVADO PARA PERROS

Se integro una estación de lavado para mascotas dentro del área de lavandería, optimizando un espacio existente sin requerir zonas adicionales. Esta solución facilita el cuidado e higiene de la macota de forma práctica y controlada, evitando el uso de otras áreas de la vivienda y mejorando la funcionalidad general del hogar.

PUERTA PARA MASCOTAS

Esta nos permite organizar mejor los espacios técnicos y controlar el acceso de la mascota, mejorando la funcionalidad sin afectar la dinámica del hogar.

MESA DE PLANCHAR OCULTA

La mesa de planchar oculta nos permite maximizar el uso del espacio con un elemento funcional que se oculta cuando no se utiliza, manteniendo una estética limpia y organizada.

LAVADERO

Este lavadero incorporado nos permite optimizar el área de servicio con una solución integrada que mejora la practicidad y mantiene el orden visual del espacio.



ESTACIÓN DE LAVADO PARA PERROS



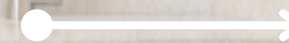
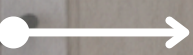
LAVADERO



PUERTA PARA MASCOTAS



MESA DE PLANCHAR OCULTA



DETALLES



BAR STATION

Este es un punto clave dentro del área social. La estantería de vinos aporta orden, carácter y un valor estético adicional, convirtiéndolo en un elemento que no solo funciona, sino que también eleva la percepción del proyecto y mejora la experiencia de uso.

VIGAS Y CIELORASO EN MADERA

Estas refuerzan la calidez del espacio principal mediante materiales que aportan textura y carácter, elevando la percepción general de la vivienda.

CASA PARA MASCOTAS

Las mascotas son una parte fundamental del hogar, por lo que nuestro diseño las integra de manera estratégica desde el acceso. Esta solución responde a la creciente tendencia pet friendly, aportando orden, comodidad y un alto valor emocional sin requerir áreas adicionales. Al concebir un espacio cómodo y pensado para ellas, no solo se mejora la convivencia diaria, sino que también se posiciona la vivienda como una opción más atractiva y competitiva.

VIGAS Y CIELORASO EN MADERA



BAR STATION



CASA PARA MASCOTAS



DETALLES



EXTRACTOR CON AUDIO Y BLUETOOTH

DESAGUE OCULTO

ASIENTO EN DUCHA

ESTANTERIA FUNCIONAL

ESTANTERIA FUNCIONAL

Esta facilita el uso del espacio con un elemento práctico que mantiene todo al alcance cuando se esta usando la tina, mejorando la experiencia sin recargar el diseño.

DESAGUE OCULTO

Este nos permite cuidar los acabados para lograr continuidad visual en el baño, generando espacios más limpios y contemporáneos.

EXTRACTOR CON AUDIO Y BLUETOOTH

Esta solución integra funcionalidad avanzada y valor agregado para transformar el ambiente del baño en un espacio de bienestar superior. Al incorporar un extractor con Bluetooth, no solo optimizamos la ventilación, sino que elevamos la experiencia del usuario permitiéndole conectar sus dispositivos para disfrutar de música o contenido auditivo.

ASIENTO EN DUCHA

Este asiento añade confort y versatilidad al baño principal, permitiendo una experiencia más cómoda y adaptable a diferentes usuarios.

DETALLES



NICHO EN ARCO Y LUCES INDIRECTAS



ENCHUFE FUNCIONAL



SANITARIO FLOTANTE



NICHO EN ARCO CON LUCES INDIRECTAS

Este combina el almacenamiento y diseño en un solo elemento. Estos nichos aportan funcionalidad y elevan la percepción del baño con un recurso eficiente y bien integrado.

ENCHUFE FUNCIONAL

Se incorpora este detalle pensando en las necesidades actuales del usuario. Es una intervención mínima que aporta comodidad y funcionalidad adicional.

SANITARIO FLOTANTE

Este tipo de sanitario mejora la estética, facilita la limpieza y aporta una solución más eficiente en términos de mantenimiento.

DETALLES



ENCHUFES EN CORTINAS



MANIJAS TEMATICAS



DETALLES

ENCHUFES EN CORTINAS

Estos dejan preparada la vivienda para automatización desde el diseño. Esto facilita futuras adaptaciones y aumenta la vigencia del proyecto.

MANIJAS TEMATICAS

Estas son un detalle de diseño con identidad que conecta con el concepto del proyecto, generando diferenciación sin impacto significativo en costos.



ESTACIÓN ASPIRADORA



DETALLES

ESTACIÓN ASPIRADORA

Se integro esta solución de forma discreta para facilitar el mantenimiento del hogar a través de la automatización. Aportando un valor tecnológico claro y mejora la experiencia del usuario sin afectar la estética del espacio.

UNA EXPERIENCIA



CONSTRUIDA

DESDE EL DETALLE

Arboretum ha sido concebido para quienes no solo buscan una casa, sino una forma de vivir mejor. Cada espacio ha sido diseñado estratégicamente para anticiparse a las necesidades del usuario, integrando tecnología, confort y diseño en perfecta armonía.

Los plus del proyecto no son simples añadidos: son decisiones inteligentes que elevan la experiencia cotidiana, optimizan cada rincón del hogar y generan una sensación constante de bienestar, exclusividad y funcionalidad. Aquí, cada detalle suma valor, simplifica la vida y transforma lo cotidiano en extraordinario.



DEFINICIÓN

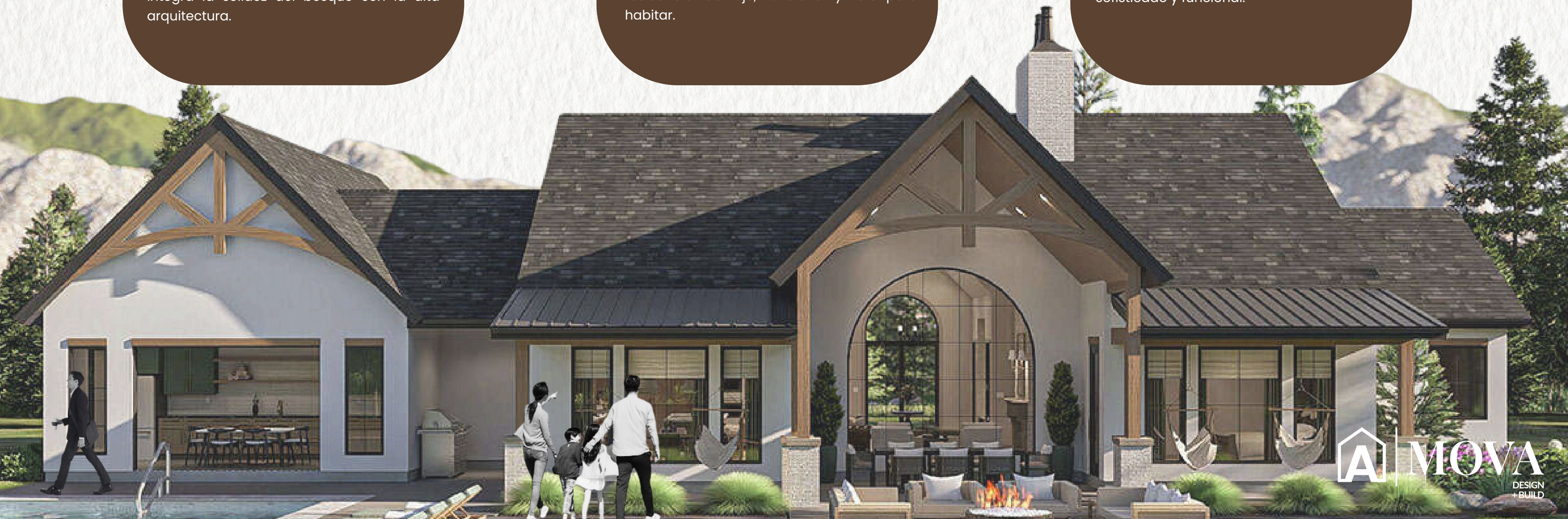
Arboretum es un refugio residencial inmerso en una colección botánica privada donde el diseño contemporáneo celebra el paisaje natural. Ubicado en un terreno de 1.51 acres con acceso al lago, el proyecto fusiona sofisticación y naturaleza en una pieza arquitectónica única. Esta propuesta garantiza un entorno de lujo inigualable que integra la solidez del bosque con la alta arquitectura.

OBJETIVO

Arboretum transforma un terreno en Eatonton en un activo de alta gama con un valor proyectado de \$874,000 USD. Bajo un diseño Hill Country Moderno, garantiza rentabilidad mediante una ejecución técnica disciplinada y control de costos en tiempo real. Este modelo de negocio protege el capital entregando un producto residencial de lujo, funcional y listo para habitar.

ARQUITECTURA

La estética Hill Country Moderno fusiona líneas limpias y materiales cálidos en un layout de 2,688 sq.ft. con techos catedral que maximizan la amplitud. Diseñada para la vida junto al lago, integra sistemas eficientes y acabados de gama alta en espacios elegantes y fáciles de mantener. Esta arquitectura atemporal celebra la conexión con el entorno natural mediante un diseño sofisticado y funcional.





FLOOR





TRES PROPUESTAS DE VALOR

A continuación, presentamos nuestras Tres Propuestas de Valor, los pilares estratégicos que definen la identidad de este proyecto y aseguran su éxito comercial. Estas propuestas son fundamentales, ya que no solo resuelven las necesidades reales del mercado actual en Eatonton, Georgia, sino que transforman la arquitectura en un activo de alta rentabilidad. Al priorizar el bienestar, la funcionalidad y la tecnología, garantizamos una diferenciación radical que maximiza la valorización del inmueble y asegura una ocupación constante frente a cualquier oferta convencional en la región.

1- BIENESTAR INTEGRAL Y CONEXIÓN CON EL ENTORNO

2- VALORIZACIÓN MEDIANTE TECNOLOGÍA Y ACCESIBILIDAD

3- CONFORT INTELIGENTE Y DISEÑO PET-FRIENDLY

1-BIENESTAR INTEGRAL Y CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Esta propuesta posiciona a Arboretum como un refugio de serenidad y diseño en el corazón de Georgia. Bajo el estilo Hill Country Moderno, la arquitectura de techos catedral y layout abierto maximiza la conexión visual y física con su lote privado de 1.51 acres.

El valor reside en un diseño que privilegia la luz natural y la amplitud, complementado por un fireplace exterior diseñado para la convivencia bajo las estrellas.

Su ubicación estratégica en Eatonton, con acceso inmediato a los senderos de Rock Hawk y la vida activa en Lake Oconee, convierte a esta propiedad en un activo de alta demanda para quienes buscan un estilo de vida saludable y una desconexión profunda en un entorno de lujo orgánico.



UN REFUGIO QUE RESPIRA, UN HOGAR PARA SANAR.

- **Arquitectura que sana:** Diseño basado en el Wellness Arquitectónico que promueve la conexión con nuestro ser, permitiendo mejorar la salud física y mental a través de espacios equilibrados y armoniosos.
- **Santuario de Descanso:** Espacios íntimos y habitaciones diseñadas bajo criterios de hábitos de descanso saludable, utilizando una paleta de materiales cálidos que reduce el estrés y favorece una recuperación profunda.
- **Espacios de Introspección y Pausa:** Zonas sociales y áreas de fireplace exterior creadas específicamente para fomentar la meditación, la convivencia consciente y la desconexión del caos urbano.
- **Ubicación Vital:** Proximidad directa a senderos naturales y actividades acuáticas, facilitando una vida activa y una nutrición consciente en contacto con la esencia de Eatonton.



INDICADORES QUE RESPALDAN EL DISEÑO

92% de los compradores de vivienda consideran que la proximidad a espacios verdes y senderos para caminar es un **factor decisivo en su compra.**

El efecto **Biophilic Design**: En este se integra la arquitectura con el paisaje natural, lo que incrementa la velocidad de venta de un proyecto inmobiliario hasta en un 25%.

El 68% de los compradores de vivienda asocian los techos altos y el diseño de "layout abierto" con una reducción inmediata del estrés.

En **neuroarquitectura**, esto se conoce como Vantage Point, donde el cerebro interpreta la amplitud volumétrica como un entorno seguro y de libertad cognitiva, aumentando el valor percibido de la propiedad.



ELEMENTOS CLAVES DEL BIENESTAR

- **ÁREA DE FIREPIT** : UN ESPACIO DISEÑADO ESPECÍFICAMENTE PARA LA CONVIVENCIA NOCTURNA, LA **CONEXIÓN SOCIAL** Y LA INTROSPECCIÓN.
- **ILUMINACIÓN NATURAL**: LA DISPOSICIÓN DE LAS VENTANAS ESTÁ PENSADA PARA REGULAR EL CICLO DE SUEÑO DEL USUARIO, MAXIMIZANDO LA LUZ DURANTE EL DÍA PARA **MEJORAR LA ENERGÍA Y EL ESTADO DE ÁNIMO**.
- **ECOSISTEMA SENSORIAL CON ALEXA HOME**: CENTRALIZAMOS LA EXPERIENCIA HABITABLE MEDIANTE CONTROL POR VOZ, PARA CREAR UNA **INTERACCIÓN NATURAL CON EL ESPACIO**. DESDE SISTEMAS DE AUDIO INTEGRADOS HASTA ILUMINACIÓN CIRCADIANA QUE AJUSTA SU CALIDEZ AL ATARDECER PARA INDUCIR EL DESCANSO, LA CASA PERMITE CREAR ATMÓSFERAS DE RELAJACIÓN O ENFOQUE CON SIMPLES COMANDOS DE VOZ, PRIORIZANDO EL BIENESTAR DEL USUARIO.
- **OUTDOOR AREA**: SE CREA UNA ZONA DE TRANSICIÓN SOMBREADA IDEAL PARA EL **DESCANSO ACTIVO** O CENAS AL AIRE LIBRE, EXTENDIENDO EL ÁREA HABITABLE HACIA EL BOSQUE.
- **PRIVACIDAD ACÚSTICA FORESTAL**: LA UBICACIÓN EN EL CENTRO DEL LOTE DE 1.51 ACRES UTILIZA LA **VEGETACIÓN COMO BARRERA ACÚSTICA** NATURAL, GARANTIZANDO UN SILENCIO PROFUNDO NECESARIO PARA EL DESCANSO.

BENEFICIOS EMOCIONALES Y FUNCIONALES EN ARBORETUM

- Optimización de la Salud Mental y Física a través de un diseño arquitectónico basado en neuroarquitectura que nos permite crear espacios que reduzcan el estrés y regulen la energía diaria.
- Al alinearse el proyecto con la tendencia de Wellness Real Estate, la propiedad se posiciona con un valor de reventa superior frente a construcciones tradicionales del sector.
- Creación de espacios memorables con áreas sociales diseñadas para fomentar la conexión profunda con amigos y familia bajo una estética sofisticada y moderna.
- El vínculo inmersivo con la naturaleza se genera a través de los grandes ventanales que actúan como un refugio biofílico, fortaleciendo la salud emocional mediante el contacto visual constante con el bosque.
- El mantenimiento autónomo se genera mediante la integración de dispositivos inteligentes, que nos permiten tener un hogar impecable y confortable ahorrándole tiempo personal del usuario.



¿POR QUÉ ESTA CASA

ES DIFERENTE?

PROPUESTA DE VALOR

ESTA PROPUESTA POSICIONA A ARBORETUM COMO UN REFUGIO DE SERENIDAD Y DISEÑO EN EL CORAZÓN DE GEORGIA. BAJO EL ESTILO HILL COUNTRY MODERNO, LA ARQUITECTURA DE TECHOS CATEDRAL Y LAYOUT ABIERTO MAXIMIZA LA CONEXIÓN VISUAL Y FÍSICA CON SU LOTE PRIVADO DE 1.51 ACRES. EL VALOR RESIDE EN UN DISEÑO QUE PRIVILEGIA LA LUZ NATURAL Y LA AMPLITUD, COMPLEMENTADO POR UN FIREPLACE EXTERIOR DISEÑADO PARA LA CONVIVENCIA BAJO LAS ESTRELLAS. SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EATONTON, CON ACCESO INMEDIATO A LOS SENDEROS DE ROCK HAWK Y LA VIDA ACTIVA EN LAKE OCONEE, CONVIERTE A ESTA PROPIEDAD EN UN ACTIVO DE ALTA DEMANDA PARA QUIENES BUSCAN UN ESTILO DE VIDA SALUDABLE Y UNA DESCONEXIÓN PROFUNDA EN UN ENTORNO DE LUJO ORGÁNICO.



2-VALORIZACIÓN MEDIANTE TECNOLOGÍA Y ACCESIBILIDAD

El segundo valor de esta inversión reside en la integración de un Ecosistema Tecnológico y Sensorial coordinado por Alexa Home, una propuesta que asegura la relevancia del activo a largo plazo mediante una automatización invisible y funcional. A través de una red centralizada y controlada por voz, el usuario gestiona su entorno sin esfuerzo: desde la programación de aspiradoras inteligentes y el ajuste del termostato para una salud respiratoria óptima, hasta la activación de iluminación circadiana y audio integrado que regula el bienestar biológico según la hora del día. Para el inversor, esto se traduce en una ventaja competitiva definitiva, ya que el 63% de los compradores premium priorizan hogares inteligentes, lo que garantiza una valorización superior y una mayor tasa de retención.



PROPUESTA DE VALOR:

Nuestra propuesta redefine el concepto de hogar al integrar un ecosistema de automatización que no solo protege la propiedad, sino que garantiza la independencia y tranquilidad de quienes la habitan.

Mediante el control centralizado por voz con Alexa Home, sistemas de monitoreo inteligente y una infraestructura diseñada para la accesibilidad universal, estamos transformando la experiencia de habitar un refugio de lujo en una inversión que permite envejecer en casa con total dignidad y confianza.

Para el inversionista, este enfoque en tecnología asistencial e inclusiva no solo responde a una necesidad humana profunda, sino que asegura una valorización superior del activo, posicionándolo en un nicho de mercado de alta demanda que prioriza la salud, la seguridad y el confort a largo plazo.

ARBORETUM SMART HOME



VALOR ESTRATÉGICO DE LA AUTOMATIZACIÓN

La automatización en este refugio no se limita a la instalación de gadgets tecnológicos; se trata de la creación de un entorno predictivo que se adapta al ritmo de vida del usuario. Estos sistemas operan de forma invisible en segundo plano, transformando una vivienda de lujo en un activo inteligente que garantiza seguridad, salud y una valorización sostenida en el mercado premium.

SEGURIDAD INTELIGENTE Y PROACTIVA

El ecosistema integra iluminación y monitoreo autónomo para reducir riesgos más allá de las alarmas convencionales. Las alertas inmediatas y el control remoto brindan una tranquilidad inigualable, protegiendo la integridad física de los residentes. Este sistema de seguridad avanzada blindo la inversión, asegurando la protección financiera del activo a largo plazo.

SOPORTE INTEGRAL

El hogar actúa como un asistente de bienestar que utiliza iluminación circadiana y monitoreo de aire para mantener rutinas saludables. El sistema detecta cambios en los patrones diarios y emite recordatorios programados que aseguran un entorno físico óptimo. Esta gestión inteligente del espacio contribuye activamente a la longevidad y calidad de vida del habitante.

INDEPENDENCIA Y AUTONOMÍA CONTINUA

Los controles de voz y la automatización de la limpieza y el clima reducen drásticamente las exigencias físicas del mantenimiento. Esto elimina las barreras de movilidad y edad, permitiendo que el usuario conserve su independencia por mucho más tiempo. Es un diseño inclusivo que garantiza la permanencia digna en la propiedad y la funcionalidad del hogar.

SEGURIDAD INTELIGENTE Y PROACTIVA

La tecnología facilita una conexión constante y sin barreras con los seres queridos mediante herramientas de comunicación integradas. El monitoreo remoto consentido brinda paz mental a la familia, asegurando que el usuario esté siempre respaldado. Es un entorno diseñado para cuidar activamente del habitante, fortaleciendo sus vínculos afectivos y su seguridad.

SISTEMAS DE PROTECCIÓN: TU MEJOR ALIADO

Nuestra tecnología para hogares inteligentes crea múltiples capas de protección que trabajan en conjunto para garantizar su seguridad, preservando su independencia y privacidad tanto si se encuentra dentro de la vivienda como si está a larga distancia de ella. Este ecosistema convierte la seguridad en un activo de valorización al ofrecer una tranquilidad que las construcciones convencionales no pueden igualar.

VIGILANCIA PERIMETRAL E ILUMINACIÓN INTELIGENTE

El sistema actúa como un guardia que nunca duerme. Mediante sensores de alta precisión, la casa detecta movimientos en las zonas exteriores, activando automáticamente la iluminación perimetral para eliminar puntos ciegos. Estos sistemas aprenden sus rutinas e incluso pueden simular que hay actividad en casa cuando usted no está, protegiendo su inversión de forma autónoma.

RED DE RESPUESTA Y ALERTAS AVANZADAS

Los detectores inteligentes de humo, monóxido de carbono y sensores de movimiento no solo emiten alarmas locales; están conectados directamente a las centrales de bomberos y policía. Esto garantiza que la ayuda profesional esté en camino de forma inmediata ante cualquier anomalía. Además, el sistema envía notificaciones instantáneas a sus familiares y contactos de emergencia, asegurando una red de respaldo total incluso si usted no puede responder.



MONITOREO DEL HÁBITAT Y BIENESTAR INTEGRAL

CUIDADO DE MASCOTAS Y NIÑOS

El ecosistema inteligente permite supervisar a niños y mascotas con total discreción mediante cámaras de alta definición y sensores de movimiento. El sistema Alexa Home envía notificaciones automáticas ante actividades inusuales en áreas de riesgo, garantizando seguridad en tiempo real. Esta integración brinda una tranquilidad inigualable sin invadir la independencia de los miembros más vulnerables de la familia.

MONITOREO DE UN AMBIENTE SALUDABLE

La casa actúa como un filtro biológico que monitorea la calidad del aire, la humedad y el CO2 para prevenir problemas respiratorios. El sistema ajusta el termostato de forma autónoma y sugiere ventilación cuando es necesario para optimizar la salud metabólica. Esta gestión inteligente asegura un descanso profundo y un entorno interior que cuida activamente de todos los residentes.

RESPUESTA DE EMERGENCIA PROACTIVA

Más allá de una alarma, el hogar cuenta con protocolos de detección de anomalías que solicitan ayuda automática ante emergencias críticas. Los sensores distinguen actividades cotidianas de riesgos reales, como fugas de gas o intrusiones, reduciendo falsas alarmas. Este sistema asegura una respuesta inmediata y efectiva, protegiendo a los habitantes incluso si no pueden pedir ayuda.



1

CONTROL POR VOZ : CENTRALIZAMOS LA EXPERIENCIA HABITABLE MEDIANTE EL CONTROL POR VOZ, ELIMINANDO INTERRUPTORES COMPLEJOS PARA CREAR UNA INTERACCIÓN NATURAL CON EL ESPACIO. DESDE LUCES Y TEMPERATURA HASTA CERRADURAS Y SISTEMAS DE AUDIO INTEGRADOS, TODO PUEDE GESTIONARSE CON SENCILLOS COMANDOS DE VOZ, PRIORIZANDO SU COMODIDAD Y REDUCIENDO DRÁSTICAMENTE LA CARGA FÍSICA DE LAS TAREAS DIARIAS PARA QUE USTED MANTENGA EL CONTROL TOTAL DE SU REFUGIO CON EL MÍNIMO ESFUERZO.



2

BIENESTAR AUTOMÁTICO : MÁS ALLÁ DE UN SIMPLE TERMOSTATO INTELIGENTE QUE APRENDE DE SUS RUTINAS Y AJUSTA LA TEMPERATURA AUTOMÁTICAMENTE PARA MAXIMIZAR EL CONFORT Y EL AHORRO ENERGÉTICO, EL HOGAR CUENTA CON ILUMINACIÓN CIRCADIANA AUTOMATIZADA. EL SISTEMA AJUSTA LA CALIDEZ DE LA LUZ AL ATARDECER PARA INDUCIR MELATONINA Y MEJORAR LA CALIDAD DEL SUEÑO, Y MONITOREA CONSTANTEMENTE LA CALIDAD DEL AIRE Y HUMEDAD PARA PREVENIR PROBLEMAS RESPIRATORIOS, ASEGURANDO UN AMBIENTE QUE PROMUEVE SU SALUD METABÓLICA SIN INTRUSIONES.

3

SANTUARIO DE VIDA SIN BARRERAS : DISEÑAMOS ARBORETUM COMO UN REFUGIO DE AUTONOMÍA PERMANENTE. LA COMBINACIÓN DE UN DISEÑO DE PLANTA ABIERTA, AUTOMATIZACIÓN DE LIMPIEZA ROBÓTICA Y UNA RED DE RESPUESTA DE EMERGENCIA PROACTIVA, PERMITE QUE CUALQUIER RESIDENTE PERMANEZCA SEGURO Y FUNCIONAL EN SU HOGAR. ESTE ENFOQUE EN LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PROTEGE TU INDEPENDENCIA Y TU INVERSIÓN, TRANSFORMANDO LA CASA EN UN SISTEMA QUE CUIDA DE TI EN CADA ETAPA DE LA VIDA.

3-INGENIERÍA DEL DETALLE: CONFORT INTELIGENTE Y DISEÑO PET-FRIENDLY

La tercera propuesta de valor del proyecto Arboretum reside en las decisiones de diseño que transforman la operatividad diaria en una experiencia de lujo sin obstáculos. Esta no se trata solo de estética, sino de una ingeniería del detalle aplicada para optimizar cada interacción del usuario con su entorno.

Al integrar soluciones técnicas invisibles como: el ecosistema Alexa Home, iluminación circadiana y estaciones de servicio automatizadas. Además, se tiene en cuenta la arquitectura Pet-Centric que reconoce a las mascotas como miembros centrales del hogar, a partir de esto logramos un producto inmobiliario altamente diferenciado.

Esta propuesta de valor elimina las barreras del mantenimiento convencional y eleva el bienestar emocional de toda la familia, asegurando que la propiedad no solo sea un refugio visualmente impactante, sino un activo inteligente que trabaja activamente para mejorar la calidad de vida y maximizar la plusvalía del inversor.



SISTEMAS DE VIDA FLUIDA

Este conjunto de soluciones representa la materialización de nuestra filosofía de diseño: crear espacios que trabajen para el usuario. Al integrar tecnología invisible, estaciones de servicio especializadas y una arquitectura que reconoce a las mascotas como habitantes centrales, eliminamos las tareas repetitivas y el desorden visual. El resultado es un hogar donde la operatividad se vuelve imperceptible, permitiendo que la vida diaria fluya con una eficiencia natural y una estética siempre impecable.

INGENIERÍA DEL CONFORT

La Ingeniería del Confort optimiza las rutinas mediante estaciones especializadas de alto rendimiento, como el Coffee & Bar y la cocina con pot filler. Soluciones inteligentes como el lavadero y la mesa de planchar ocultos eliminan desplazamientos y mantienen las superficies despejadas. Este diseño funcional maximiza la eficiencia diaria, garantizando un hogar organizado, elegante y sin esfuerzo.

ARQUITECTURA PET - FRIENDLY

Integramos espacios específicos para mascotas, como estaciones de alimentación con llenado directo y casas integradas que mantienen el orden visual. Este diseño responde a la tendencia de familias multiespecie, optimizando la convivencia y la limpieza diaria. Es una apuesta estratégica que eleva el valor percibido y acelera significativamente la velocidad de reventa.

ECOSISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN INVISIBLE

Diseñamos para el futuro con un ecosistema Alexa Home que automatiza iluminación, sonido y cortinas mediante conexiones ocultas. La eficiencia se vive en detalles como la estación de aspiradora inteligente y enchufes pop-up que eliminan el ruido visual de cables. Esta ingeniería del detalle garantiza un hogar tecnológico, estético y de bajo mantenimiento.

PROPUESTA DE VALOR:

Nuestra propuesta redefine el estándar de la vivienda funcional al fusionar una **Ingeniería del Detalle** con una arquitectura diseñada para el bienestar de todos los miembros de la familia, incluyendo a las mascotas.

Mediante la integración de soluciones técnicas de alta eficiencia como: estaciones de servicio automatizadas, pot fillers, grifería especializada y un ecosistema de limpieza inteligente, hemos logrado reducir los obstáculos del mantenimiento diario, permitiendo que el hogar funcione de forma autónoma.

Cada ft² de Arboretum ha sido proyectado bajo el concepto de diseño multi-especie, incorporando zonas de cuidado integradas orgánicamente que responden a las tendencias actuales de vida pet-centric sin sacrificar la sofisticación estética. Para el inversionista, esta eficiencia operativa y la atención a las necesidades reales del usuario moderno no solo elevan el valor percibido, sino que aseguran una valorización superior del activo, posicionándolo como un producto inmobiliario único, práctico y altamente competitivo que prioriza la libertad, el orden y el confort integral.



INDICADORES QUE RESPALDAN EL DISEÑO

Según estudios recientes de mercado inmobiliario premium, las viviendas que integran **estaciones de cuidado y zonas para mascotas** incrementan su velocidad de venta hasta en un 20%. Los compradores actuales ya no ven a sus mascotas como simples animales, sino como miembros de la familia que requieren espacios diseñados a su medida.

La incorporación de **estaciones de servicio especializadas** como: coffee stations, Pot Fillers y sistemas de mantenimiento pasivo que reducen el tiempo de gestión del hogar en un 30%. En el segmento de lujo, el "ahorro de tiempo" es percibido como el valor más alto al momento de comprar vivienda.





1

EFICIENCIA Y DISEÑO DEL BIENESTAR

AUTOMATIZACIÓN DEL CUIDADO DIARIO: INTEGRAMOS ESTACIONES DE SERVICIO INTELIGENTES QUE SIMPLIFICAN LAS RUTINAS. DESDE UNA ESTACIÓN DE ASPIRADORA OCULTA QUE MANTIENE LOS SUELOS IMPECABLES SIN INTERVENCIÓN, HASTA UN ECOSISTEMA ALEXA HOME QUE GESTIONA CORTINAS E ILUMINACIÓN, LA CASA SE ANTICIPA A SUS NECESIDADES. ESTO GARANTIZA QUE EL HOGAR PERMANEZCA SIEMPRE ORGANIZADO Y FUNCIONAL, PERMITIÉNDOLE DISFRUTAR DE SU SANTUARIO SIN PREOCUPARSE POR LAS CARGAS DOMÉSTICAS.

2

INGENIERÍA EN LA EXPERIENCIA CULINARIA : HEMOS OPTIMIZADO LA ZONA SOCIAL CON DETALLES DE ALTO RENDIMIENTO QUE ELEVAN EL VALOR PERCIBIDO. LA INCLUSIÓN DE UN POT FILLER EN LA ESTUFA, GRIFERÍA CON FILTRO INTEGRADO Y ESTACIONES ESPECIALIZADAS DE COFFEE & BAR CON LLAVES DE PARED, ELIMINAN DESPLAZAMIENTOS INNECESARIOS Y OPTIMIZAN EL USO DEL AGUA. ESTAS SOLUCIONES TÉCNICAS, COMBINADAS CON ENCHUFES OCULTOS Y MESONES EN CASCADA, CREAN UNA COCINA PROFESIONAL, ESTÉTICA Y ALTAMENTE EFICIENTE.

3

SANTUARIO PARA CADA MIEMBRO DE LA FAMILIA: RECONOCEMOS QUE UN HOGAR COMPLETO INCLUYE A LAS MASCOTAS. POR ELLO, INCORPORAMOS UN DISEÑO PET-FRIENDLY DESDE LA ESTRUCTURA: UNA CASA INTEGRADA EN EL HALL DE ENTRADA, ESTACIONES DE ALIMENTACIÓN CON SUMINISTRO DE AGUA DIRECTO Y PUERTAS DE ACCESO CONTROLADO EN ZONAS TÉCNICAS. ESTE ENFOQUE NO SOLO MEJORA LA CONVIVENCIA Y LA LIMPIEZA, SINO QUE POSICIONA LA PROPIEDAD EN UN NICHOS DE MERCADO PREMIUM DE ALTA DEMANDA Y RÁPIDA VALORIZACIÓN.

ARBORETUM NO ES SOLO UNA PROPIEDAD DISEÑADA PARA HOY, ES UN ACTIVO INTELIGENTE DISEÑADO PARA CUIDAR DE TI, DE LOS TUYOS Y DE TU INVERSIÓN, DURANTE TODA LA VIDA.

